***Информационное сообщение о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка***

1. Администрация МО Байкаловский муниципальный район сообщает о проведении торгов на право заключения договора аренды земельных участков.

  2. Форма торгов - открытый аукцион по составу участников, открытый по форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка

1. Сведения о предмете торгов:

  3.1. Лот №1 - земельный участок общей площадью 1019,0 кв.м., с кадастровым номером 66:05:0601002:468, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование:
для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Свердловская область, Байкаловский район, с. Елань, ул.Советская, №23а сроком на 20 лет Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут, ограничения (обременения) отсутствуют.

**Технические условия**: Электроснабжение – в соответствии с техническими условиями ОАО «МРСК Урала» филиала «Свердловэнерго» ПО «Талицкие электрические сети».

Водоснабжение-подключение к сетям водоснабжения по ул.Советская

Канализация –локальный выгреб, надворный туалет, мусоросборник

Теплоснабжение –печное местное

**Начальная стоимость** ежегодной годовой арендной платы земельного участка – 10800,00 руб.  (десять тысяч восемьсот рублей 00 копеек).

**Размер задатка**: 2160,00 руб. (две тысячи сто шестьдесят рублей 00 копеек).

**«Шаг аукциона**»: 324,00 руб. (триста двадцать четыре рубля 00 копеек).

Лот №2 - земельный участок общей площадью 2500,0 кв.м., с кадастровым номером 66:05:3701001:537, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование:
для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Свердловская область, Байкаловский район, с. Ляпуново, ул.Озерная, 2а, сроком на 20 лет Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут, ограничения (обременения) отсутствуют. **Технические условия**: Электроснабжение – в соответствии с техническими условиями ОАО «МРСК Урала» филиала «Свердловэнерго» ПО «Талицкие электрические сети». Водоснабжение- водопровод (согласование с МУП ЖКХ «Тепловые сети»)

Канализация –локальный выгреб, надворный туалет, мусоросборник

Теплоснабжение –печное местное **Начальная стоимость** ежегодной годовой арендной платы земельного участка – 20400,00 руб.  (двадцать тысяч четыреста рублей 00копеек). **Размер задатка**: 4080,0 руб. (четыре тысячи восемьдесят рублей 00копеек).

 **«Шаг аукциона**»: 612,0 руб. (шестьсот двенадцать рублей 00 копеек).

Лот №3 - земельный участок общей площадью 2500,0 кв.м., с кадастровым номером 66:05:370101:535, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование:
для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Свердловская область, Байкаловский район, с. Ляпуново, ул.Озерная, 2б сроком на 20 лет Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут, ограничения (обременения) отсутствуют.

**Технические условия**: Электроснабжение – в соответствии с техническими условиями ОАО «МРСК Урала» филиала «Свердловэнерго» ПО «Талицкие электрические сети».

Водоснабжение- водопровод (согласование с МУП ЖКХ «Тепловые сети»)

Канализация –локальный выгреб, надворный туалет, мусоросборник

Теплоснабжение –печное местное

**Начальная стоимость** ежегодной годовой арендной платы земельного участка – 20400,00 руб.  (двадцать тысяч четыреста рублей 00 копеек).

**Размер задатка**: 4080,00 руб. (четыре тысячи восемьдесят рублей 00 копеек).

**«Шаг аукциона**»: 612,00 руб. (шестьсот двенадцать рублей 00 копеек).

Лот №4 - земельный участок общей площадью 5000,0 кв.м., с кадастровым номером 66:05:2903004:44, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование:
для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Свердловская область, Байкаловский район, д.Сапегина, ул.Мира, д.34 сроком на 20 лет Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут, ограничения (обременения) отсутствуют.

**Технические условия**: Электроснабжение – в соответствии с техническими условиями ОАО «МРСК Урала» филиала «Свердловэнерго» ПО «Талицкие электрические сети».

Водоснабжение-скважина

Канализация –локальный выгреб, надворный туалет, мусоросборник

Теплоснабжение –печное местное

**Начальная стоимость** ежегодной годовой арендной платы земельного участка – 42000,00 руб.  (сорок две тысячи рублей 00 копеек).

**Размер задатка**: 8400,00 руб. (восемь тысяч четыреста рублей 00 копеек).

**«Шаг аукциона**»: 1260,00 руб. (одна тысяча двести шестьдесят рублей 00 копеек).

Основание проведения аукциона - постановление  администрации МО Байкаловский муниципальный район «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»
от 16.05.2018 №196

4. Организатор торгов - Администрация МО Байкаловский муниципальный район

5. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором  аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

6. Заявки на участие в аукционе принимаются с 21 мая по 19 июня 2018 г . в приемные дни с 8:00 до 16:00 (обед с 12 час.00 мин. до 13 час. 00 мин) по адресу: Свердловская область,
с. Байкалово, улица Революции, № 25, кабинет № 104.

7. Определить дату, место, время проведения аукциона 27 июня 2018 года в 10 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, с. Байкалово, улица Революции, № 25, кабинет № 104.

8. Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в торгах, самостоятельно.

9. Заявка подается по установленной форме в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

10. Задаток должен поступить не позднее 19 июня 2018 года. Реквизиты счета для перечисления денежных средств: Получатель: Финансовое управление Администрации МО Байкаловский муниципальный район (Администрация МО Байкаловский муниципальный район, л/с 05901341010)
на расчетный счет № 40302810416195066212 в Уральском Банке ПАО Сбербанк г. Екатеринбург,
ИНН 6611014086, КПП 661101001,  БИК 046577674, к/с 30101810500000000674

Назначение платежа: КБК 90101050201050000510 (сумма) 05901341010 «Задаток за участие
в аукционе \_ лот\_ на земельный участок» Документом, подтверждающим поступление задатка
на указанный счет, является выписка с этого счета.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не  победившим в нем.

11. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие
в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным
к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

12. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

13. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

* заявка на участие в аукционе по установленной  форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
* документы, подтверждающие внесение задатка;
* копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

14. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший  наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

15. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие
в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка
в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

16. Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

17. Получить дополнительную информацию о земельных участках можно с момента публикации
по адресу: Свердловская область, с. Байкалово, улица Революции, № 25, кабинет № 104.по телефонам: (34362) 2-04-39, на сайте http:\\torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации муниципального образования.