***Информационное сообщение о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка***

   1.Администрация МО Байкаловский муниципальный район сообщает о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка.

  2.Форма торгов - открытый аукцион по составу участников, открытый по форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 10 лет для сельскохозяйственного использования

  3.Сведения о предмете торгов:

  3.1. Лот №1 - земельный участок общей площадью 1701 кв.м., с кадастровым номером 66:05:1301001:277, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: животноводство. Местоположение: Свердловская область, Байкаловский район, д. Палецкова, ул. Кайгородова, строение 26.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут, ограничения (обременения) отсутствуют.

Технические условия:

Водоснабжение – от существующей артезианской скважины инв. № 811.

Канализование – запроектировать водонепроницаемые резервуары объемом согласно проекта  50 м3 .

Электроснабжение – в соответствии с техническими условиями ОАО «МРСК Урала» филиала «Свердловэнерго» ПО «Талицкие электрические сети».

Теплоснабжение – от котлов на твердом топливе с перспективой перевода на газ.

Начальная стоимость годовой аренды земельного участка – 40800 руб.  (сорок тысяч восемьсот рублей 00 копеек).

Размер задатка: 8160 (восемь тысяч сто шестьдесят рублей 00 копеек).

«Шаг аукциона»: 1224 руб. (одна тысяча двести двадцать четыре рубля 00 копеек).

Основание проведения аукциона - постановление  администрации МО Байкаловский муниципальный район «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» от 19.06.2017 г. № 239.

4. Организатор торгов - администрация МО Байкаловский муниципальный район

5.Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором  аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

6.Заявки на участие в аукционе принимаются с 22 июня 2017г. по 18 июля  2017г. в приемные дни с 8:00 до 16:00 (обед с 12 час.00 мин. до 13 час. 00 мин) по адресу: Свердловская область, с. Байкалово, улица Революции, № 25, кабинет № 104.

7. Дата, место проведения торгов 24 июля 2017 года в 10 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, с. Байкалово, улица Революции, № 25, кабинет № 104.

8.Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в торгах, самостоятельно.

9. Заявка подается по установленной форме в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

10.Задаток должен поступить не позднее 18 июля 2017г. Реквизиты счета для перечисления денежных средств: Получатель: Финансовое управление Администрации МО Байкаловский муниципальный район (Администрация МО Байкаловский муниципальный район, л/с 05901341010) на расчетный счет № 40302810416195066212 в Уральском Банке ПАО Сбербанк г.Екатеринбург , ИНН 6611014086, КПП 661101001,  БИК 046577674, к/с 30101810500000000674

Назначение платежа: КБК 90101050201050000510 (сумма) 05901341010 « Задаток за участие в аукционе \_лот\_\_\_ на земельный участок» . Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не  победившим в нем.

11.Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

12. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

13.Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

* заявка на участие в аукционе по установленной  форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
* документы, подтверждающие внесение задатка;
* копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

14. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший  наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

15.Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

16. Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

17.Получить дополнительную информацию о земельных участках можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, с. Байкалово, улица Революции, № 25, кабинет № 104.по телефонам: (34362) 2-04-39, на сайте http:\\torgi.gov.ru и на официальном сайте муниципального образования.