**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

 **Администрация муниципального образования Байкаловский муниципальный район** на основании Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 (ред. от 17.10.2019) «Об организации и проведения продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», решений Думы муниципального образования Байкаловский муниципальный район: от 04.06.2009 № 35 «Об утверждении положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности МО Байкаловский муниципальный район, с изменениями; от 26.09.2018 № 143 «Об утверждении плана приватизации муниципального имущества МО Байкаловский муниципальный район на 2019 год», с изменениями от 06.03.2019г. № 178, постановления Администрации муниципального образования Байкаловский муниципальный район от 30.10.2019г. № 411 «Об условиях приватизации муниципального имущества»

**объявляет о проведении**

**26 декабря 2019 года**

**В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА**
**ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**
**находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Байкаловский муниципальный район на**

 **ЭЛЕКТРОННОЙ ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДКЕ**
[**https://utp.sberbank-ast.ru/**](https://utp.sberbank-ast.ru/) **в сети Интернет**

Продавец – Администрация муниципального образования Байкаловский муниципальный район (623870, Свердловская область, с. Байкалово, ул. Революции, 25, адрес электронной почты: baykalovo@mail.ru, контактное лицо: Главный специалист Отдела социально-экономического развития Администрации муниципального образования Байкаловский муниципальный район Папулова Галина Ивановна, контактный телефон: 8 (343- 62) 2-01-53.

Организатор торгов – АО «Единая электронная торговая площадка» ([https:// utp.sberbank-ast.ru/)](https://www.roseltorg.ru/%29).
Описание имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Байкаловский муниципальный район, выставляемого на продажу в электронной форме (информация о продаже также размещена на сайтах в сети «Интернет» <http://mobmr.ru>, [www.torgi.gov.ru)](http://www.torgi.gov.ru)/):
 **Лот № 1:** Автобус ПАЗ 32053-70, год выпуска – 2007, VIN Х1М3205ЕХ70000284, модель, номер двигателя 523400 71000612, шасси (рама) № отсутствует, кузов 70000284, цвет кузова – желтый.

**Техническое состояние:** Автобус не на ходу, не эксплуатируется с декабря 2017 года- заклинен двигатель. Наблюдается коррозия панелей кузова, в т.ч. сквозная. Требуется капитальный ремонт. Состояние объекта можно оценить как неудовлетворительное.

Цена первоначального предложения: 33 000 рублей с учетом НДС.
Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) –

3 300 рублей.
Минимальная цена предложения (цена отсечения) по которой может быть продан объект: 16 500 рублей с учетом НДС.
Величина повышения цены (шаг аукциона) – 1 650 рублей.
Сумма задатка: 6 600 рублей.
Форма подачи предложения о цене имущества – открытая форма подачи предложения в течение одной процедуры проведения торгов посредством публичного предложения в электронной форме.
Условия приватизации утверждены постановлением Администрации муниципального образования Байкаловский муниципальный район от 30.10.2019 № 411 «Об условиях приватизации муниципального имущества».
Сведения о предыдущих аукционах и торгах: аукцион от 17.10.2019 признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Все расходы, связанные с перерегистрацией транспортного средства, возлагаются на Покупателя.

Осмотр муниципального имущества осуществляется по предварительной записи по тел. 8(343 62) 2-01-53.

Начало приема заявок на участие в торгах – 18.11.2019
Окончание приема заявок на участие в торгах – 23.12.2019 до 15:00 местного времени

Срок поступления задатка на счет Продавца – не позднее 23.12.2019 до 15:00.

Определение (признание) участников торгов – 25.12.2019

Проведение торгов (дата и время начала приема предложений от участников) – 26.12.2019 в 10:00.

Подведение итогов торгов – не позднее 27.12.2019

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора о задатке и договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Организатора).
Информационное сообщение о проведении торгов по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.
Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.
[Заключение договора о задатке](https://dms.khabarovskadm.ru/contest/%D0%94%D0%9E%D0%93%D0%9E%D0%92%D0%9E%D0%A0%20%D0%9E%20%D0%97%D0%90%D0%94%D0%90%D0%A2%D0%9A%D0%95%20%D0%B4%D0%BB%D1%8F%20%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%BE%D0%B2%20%D0%B2%20%D0%AD%D0%A4.doc) осуществляются в Администрации муниципального образования Байкаловский муниципальный район по адресу: Свердловская область, с. Байкалово, ул. Революции, 25, каб. 303.
Задаток для участия в торгах перечисляется на следующие реквизиты Продавца:
Финансовое управление Администрации МО Байкаловский муниципальный район (Администрация МО Байкаловский муниципальный район, л/с 05901341010) ИНН6638000669/КПП667601001 УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, г. Екатеринбург, р/сч.40302810416195066212, БИК 046577674, кор. счет 30101810500000000674, ОКТМО 65 608406, КБК 90101050201050000510 в строке «Наименование платежа» указать «залог за участие в аукционе**».** НДС не облагается.

Претендент не допускается к участию в торгах, если им не выполнены вышеперечисленные требования.

Лицам, перечислившим задаток для участия в торгах, денежные средства возвращаются в следующем порядке:
а) участникам, за исключением победителя, а также претендентам, отозвавшим заявки позднее дня окончания приема заявок, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;
б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, а также претендентам, отозвавшим заявки не позднее дня окончания приема заявок, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.
Задаток победителя продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.
Сумма задатка не возвращается при уклонении или отказе победителя торгов:
- от заключения в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов торгов договора купли-продажи (результаты торгов аннулируются Продавцом);
- от исполнения покупателем обязательств по оплате по договору купли-продажи.

Оплата имущества, приобретаемого на торгах, производится покупателем единовременно в размере предложенной цены в течение 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи посредством внесения денежных средств на счет УФК по Свердловской области (Администрация МО Байкаловский муниципальный район)

ИНН 6638000669

р/сч. 40101810500000010010 в Уральское ГУ Банка России г. Екатеринбург

БИК 046577001, ОКТМО 65608406

КБК 90111402053050002410 «Прочие доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов»

КПП 667601001.

Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

ИП и юридические лица самостоятельно исчисляют налог на добавленную стоимость и перечисляют его УФНС по месту регистрации плательщика, указывая в платежных документах, от чьего имени произведен платеж.
В соответствии с Приказом от 12.11.2013 № 107н Министерства финансов Российской Федерации с 31 марта 2014 года в платежном поручении на перечисление платежей в бюджетную систему Российской Федерации, а также платежей за государственные и муниципальные услуги, должны указываться, в том числе, следующие идентификаторы:
-в реквизите 108 платежного поручения - идентификатор сведений о физическом лице (далее ИП);
-в реквизите 22 «Код платежного поручения - уникальный идентификатор начислений (далее УИН)
Гражданам, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям за информацией следует обращаться в Администрацию муниципального образования Байкаловский муниципальный район по адресу: Свердловская область, с. Байкалово, ул. Революции, 25, каб. 303, либо по телефону (834362) 2-01-53.

Участниками торгов не могут быть государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а так же юридические лица, в уставном капитале которых доля РФ, субъектов РФ и муниципальных образований превышает 25 %.
Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

Файл с заявкой и документы необходимо загрузить на электронную площадку.

Для физических лиц:
- заявка на участие в продаже, заполненная в форме электронного документа [(Приложение № 1)](https://dms.khabarovskadm.ru/contest/%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%20%D0%B7%D0%B0%D1%8F%D0%B2%D0%BA%D0%B8%20%D0%BD%D0%B0%20%D0%BF%D1%83%D0%B1%D0%BB%D0%B8%D1%87%D0%BD%D1%8B%D0%B5%20%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%B8.docx);
- копию паспорта, удостоверяющего личность (всех его листов);

- опись предоставленных документов (Приложение № 3).

Индивидуальные предприниматели:
- заявка на участие в продаже, заполненная в форме электронного документа (Приложение № 1);
- выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не ранее 1 месяца до даты подачи заявки
- копию свидетельства о государственной регистрации, свидетельства о постановке на налоговый учет;

- опись предоставленных документов (Приложение № 3).

Юридические лица:
- заявка на участие в продаже, заполненная в форме электронного документа (Приложение № 1);
- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

 - опись предоставленных документов (Приложение № 3).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

 Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем;
Требования к документам: указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации; представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализированы на территории Российской Федерации и иметь заверенный перевод на русский язык.
Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.
Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.
Организатор обеспечивает - принятие и регистрацию в электронных журналах заявок и прилагаемых к ним документов, уведомление претендентов о принятом Продавцом решении о признании их участниками либо об отказе в допуске к участию в продаже имущества.
В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения и осмотр объектов имущества:
С условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе на сайтах - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), www. mobmr.ru (в разделе «Имущество» и на электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru [(приложение №2 к информационному сообщению)](https://dms.khabarovskadm.ru/contest/%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%20%D0%B4%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%80%D0%B0%20%D0%BA-%D0%BF.docx).
Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении положений информационного сообщения и необходимостью ознакомления с иной дополнительной информацией. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.
Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в торгах вправе осмотреть выставленное на продажу имущество.

Порядок регистрации на электронной площадке.
Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.
Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.
Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.
Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки <https://utp.sberbank-ast.ru>.

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:
- Представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.
- Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца.
- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.
Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в торгах является исчерпывающим.
Информация об отказе в допуске к участию в торгах размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.
Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку.
Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.
Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.
Продавец вправе:
- отказаться от проведения торгов не позднее чем за 5 (пять) дней до даты проведения торгов.
При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения торгов на официальных сайтах торгов, электронной площадке.
Организатор извещает Претендентов об отказе Продавцов от проведения торгов не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.
-принять решение о внесении изменений в информационное сообщение и (или) документацию о торгах не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах.
При этом изменения, внесенные в информационное сообщение и (или) документацию о торгах, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.
При внесении изменений срок подачи заявок на участие в торгах продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в торгах составлял не менее 25 (двадцати пяти) дней. При этом Продавцы не несут ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

Правила проведения продажи в электронной форме:
**Рассмотрение заявок**
Для участия в торгах Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества на счет Продавца, в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки (приложение № 1 к информационному сообщению) с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.
В день определения участников торгов, указанный в информационном сообщении, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.
Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований такого отказа.
Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками торгов.
Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками торгов всем Претендентам, подавшим заявки, Организатор торгов направляет уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с указанием оснований отказа.
Информация о Претендентах, не допущенных к участию в торгах, размещается в открытой части электронной площадки и на официальных сайтах торгов.
Проведение процедуры торгов должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников торгов, указанного в информационном сообщении.

**Порядок проведения торгов**
Электронные торги проводятся в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного понижения первоначального предложения на величин равную «шагу понижения», но не ниже «цены отсечения».
«Шаг понижения» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 (десяти) процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.
В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион, в порядке с действующим законодательством. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене предложения имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.
В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Во время проведения процедуры продажи, Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры торгов Организатором размещается:
- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры торгов а с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене имущества;
- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки , также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения»;
Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения Организатор при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников в закрытой части электронной площадки, возможность предоставления ими предложений о цене имущества.
Ход проведения процедуры продажи имущества фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляет Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.
Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли – продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от организатора электронного журнала.
Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.
Не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, Продавец направляет или выдает под расписку Победителю аукциона протокол об итогах аукциона на бумажном носителе.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола.

Не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения с Победителем заключается договор купли-продажи в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в случаях:
- не было подано ни одной заявки на участие в торгах или ни один из претендентов не признан участником такой продажи;
- принято решение о признании только одного претендента участником;
- ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.