***Информационное сообщение о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка***

1. Администрация Байкаловского муниципального района Свердловской области сообщает о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка (Постановление о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 23.08.2022 №337).

  2. Форма торгов - открытый аукцион по составу участников, открытый по форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка

1. Сведения о предмете торгов:

**Лот №1** -земельный участок общей площадью 161579 кв.м.,
с кадастровым номером 66:05:2901005:647, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование. Местоположение: Свердловская область, Байкаловский район, 200м на запад от д.Прыткова, сроком на 10 лет. Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут, ограничения (обременения) отсутствуют.

**Начальная стоимость** ежегодной годовой арендной платы земельного участка – 25000 (двадцать пять тысяч) рублей00копеек. **Размер задатка**: 5000 (пять тысяч) рублей 00 копеек. **«Шаг аукциона**»: 750 (семьсот пятьдесят ) рублей 00 копеек.

**Лот №2** - земельный участок общей площадью 30307 кв.м.,
с кадастровым номером 66:05:2901002:207, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование. Местоположение: Свердловская область, Байкаловский р-н, д.Шевелева, 500м на юго-восток от ул.Трактовая, сроком на 10 лет. Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут, ограничения (обременения) отсутствуют.

**Начальная стоимость** ежегодной годовой арендной платы земельного участка – 4700 (четыре тысячи семьсот ) рублей00копеек. **Размер задатка**: 940 (девятьсот сорок) рублей 00 копеек. **«Шаг аукциона**»: 141 (сто сорок один) рубль 00 копеек.

**Лот №3** - земельный участок общей площадью 13772 кв.м.,
с кадастровым номером 66:05:0402002:528, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование. Местоположение: Свердловская область, Байкаловский район, д.Макушина, 300 метров на юг от д.Власова, сроком на 10 лет. Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут, ограничения (обременения) отсутствуют.

**Начальная стоимость** ежегодной годовой арендной платы земельного участка – 4500 (четыре тысячи пятьсот) рублей 75копеек. **Размер задатка**: 900 (девятьсот) рублей 00 копеек. **«Шаг аукциона**»: 135 (сто тридцать пять) рублей 00 копеек.

**Лот №4** - земельный участок общей площадью 16731кв.м.,
с кадастровым номером 66:05:1101001:375, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование. Местоположение: Свердловская область, Байкаловский р-н, д.Макушина, 1200м на юг от ул.Центральная, сроком на 10 лет. Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут, ограничения (обременения) отсутствуют.

**Начальная стоимость** ежегодной годовой арендной платы земельного участка – 5400 (пять тысяч четыреста) рублей00копеек. **Размер задатка**: 1080 (одна тысяча восемьдесят) рублей 00 копеек. **«Шаг аукциона**»: 162 (сто шестьдесят два) рубля 00 копеек.

**Лот №5** - земельный участок общей площадью 18633кв.м.,
с кадастровым номером 66:05:0402002:526, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование. Местоположение: Свердловская область, Байкаловский район, д.Макушина, 350метров на юго-запад от д.Власова, сроком на 10 лет. Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут, ограничения (обременения) отсутствуют.

**Начальная стоимость** ежегодной годовой арендной платы земельного участка – 6100 (шесть тысяч сто) рублей00копеек. **Размер задатка**: 1220 (одна тысяча двести двадцать) рублей 00 копеек. **«Шаг аукциона**»: 183 (сто восемьдесят три ) рубля 00 копеек.

**Лот №6** - земельный участок общей площадью 3232 кв.м.,
с кадастровым номером 66:05:2601003:950, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка. Местоположение: Свердловская область, Байкаловский район, с,Байкалово, ул.Набережная, д.8м, сроком на 20 лет. Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут, ограничения (обременения) отсутствуют.

**Начальная стоимость** ежегодной годовой арендной платы земельного участка – 28008 (двадцать восемь тысяч восемь) рублей00копеек. **Размер задатка**: 5601,60 (пять тысяч шестьсот один ) рубль 60 копеек. **«Шаг аукциона**»: 840,24 (восемьсот сорок ) рублей 24 копейки

4. Организатор торгов - Администрация Байкаловского муниципального района.

5. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором  аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

6. Заявки на участие в аукционе принимаются с 30 августа 2022 года по 28 сентября 2022 года в рабочие дни с 8:00 до 16:00 (обед с 12 час.00 мин. до 13 час. 00 мин) по адресу: Свердловская область,
с. Байкалово, улица Революции, № 25, кабинет № 104.

7. Определить дату, место, время проведения торгов 05 октября 2022 года в 10 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, с. Байкалово, улица Революции, № 25, кабинет № 104.

8. Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: осмотр земельного участка
на местности производится лицами, желающими участвовать в торгах, самостоятельно.

9. Заявка подается по установленной форме в письменном виде и принимается одновременно
с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

10. Задаток вносится единовременным платежом на реквизиты: Получатель: УФК по Свердловской области (Финуправление Администрации Байкаловского муниципального района, Администрация Байкаловского муниципального района, л/с 05901341010) на расчетный счет № 03232643656080006200, Уральское ГУ Банка России//УФКпо Свердловской области, г.Екатеринбург ИНН 6638000669, КПП 667601001,  БИК 016577551, к/с 40102810645370000054, и должен поступить на дату рассмотрения приема заявок на участие в аукционе.

Назначение платежа: КБК 90101050201050000510 (сумма) 05901341010 «Задаток за участие
в аукционе \_ лот\_ на земельный участок» Документом, подтверждающим поступление задатка
на указанный счет, является выписка с этого счета.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не  победившим в нем.

11. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок
на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным
к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

12. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

13. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

* заявка на участие в аукционе по установленной  форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
* документы, подтверждающие внесение задатка;
* копии документов, удостоверяющих личность заявителя.

14. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший  наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

15. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

16. Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

17. Получить дополнительную информацию о земельных участках можно с момента публикации
по адресу: Свердловская область, с. Байкалово, улица Революции, № 25, кабинет № 104.по телефонам: (34362) 2-04-39, на сайте http:\\torgi.gov.ru и на официальном сайте Администрации Байкаловского муниципального района.