

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

Проведение государственной кадастровой оценки земельных участков на территории Свердловской области в 2022 году

«Школа Росреестра» провела прямой эфир на странице Управления Росреестра по Свердловской области ВКонтакте. Тема эфира – «Проведение государственной кадастровой оценки земельных участков на территории Свердловской области в 2022 году».

По заявленной теме выступил начальник отдела государственной кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Свердловской области Виктор Лузин.

Запись прямого эфира размещена в социальной сети ВКонтакте в разделе видео <https://vk.com/rosreestrsverdlovsk>

В целях определения кадастровой стоимости в государственное бюджетное учреждение Свердловской области «Центр государственной кадастровой оценки» (далее – ГБУ) в январе 2022 года переданы сведения по 1 млн. 362 тыс. земельных участков всех категорий земель.

В ходе эфира эксперт уточнил, что по сравнению с предыдущей оценкой, проведенной в 2020 году, в текущем году будет дополнительно оценены 686 земельных участка категории земли запаса. Так же в перечень объектов включены 589 участков, у которых отсутствуют сведения о категории и 815 участков без разрешенного использования.

В соответствии с действующим законодательством составленный ГБУ проект отчета о кадастровой оценке земельных участков размещен для ознакомления на сайте Росреестра в разделе: Деятельность – Кадастровая оценка - «Фонд данных государственной кадастровой оценки» и сайте ГБУ в разделе: Кадастровая оценка - Оценка 2022.

Проект отчета можно скачать на сайте: <https://cgko66.ru/pod-2022.> С результатами оценки и значениями ценообразующих факторов по конкретным земельным участкам можно ознакомиться сайте Росреестра в разделе «Фонд данных государственной оценки», по кадастровому номеру объекта недвижимости.

Согласно Федеральному закону "О государственной кадастровой оценке" любое лицо может предоставить в ГБУ замечания к проекту отчета в течение срока его размещения. Дата окончания срока ознакомления 17 августа 2022 год, если в отчет бюджетным упреждением не будут вноситься изменения.

**Что в замечании проекта отчета должно быть указано?**

* фамилия, имя и отчество (последнее — при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица;
* кадастровый номер объекта недвижимости;
* указание на номера страниц (разделов) проекта отчета, к которым представляется замечание (при необходимости);
* суть замечания.

Кроме того, можно приложить документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также иные документы, содержащие сведения о характеристиках объектов недвижимости, которые не были учтены при определении их кадастровой стоимости.

**Куда передаются замечания к проекту отчета?**

Замечания сообщаются любыми заинтересованными лицами:

— лично по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 13;

— посредством почтового отправления через Почту России на адрес: 620014, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта;

— в электронной форме с усиленной цифровой подписью заявителя, адрес электронной почты: [deklar@cgko66.ru](mailto:deklar@cgko66.ru)

— через «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»(далее – МФЦ).

По результатам рассмотрения замечаний к проекту отчета ГБУ принимает решение об учете замечаний и пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости, либо об отказе.

Если возникают какие-либо вопросы, то обращаться нужно в ГБУ, тел. «горячей линии»: (343) 311-00-66 (доб.248); график работы: понедельник – четверг с 8.00 до 17.00, пятница с 8.00 до 16.00, перерыв с 12.00 до 13.00, а также через раздел обратной связи на официальном сайте: <https://cgko66.ru> или по электронной почте: [deklar@cgko66.ru](mailto:deklar@cgko66.ru)

*«При пересчете кадастровой стоимости, бюджетное учреждение обязано проверить, применимо ли такое замечание к иным объектам недвижимости, в том числе соседним, смежным, однотипным, в отношении которых может быть проведен аналогичный пересчет кадастровой стоимости»,* - отмечает **Виктор Лузин**.

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба Управления Росреестра по Свердловской области

+7 343 375 40 81

[press66rosreestr@mail.ru](mailto:press66rosreestr@mail.ru)

[www.rosreestr.gov.ru](http://www.rosreestr.gov.ru)

620062, г. Екатеринбург, ул. Генеральская, 6 а.