***Информационное сообщение о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка***

1. Администрация Байкаловского муниципального района Свердловской области сообщает о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка (Постановление о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 26.10.2022 №422).

  2. Форма торгов - открытый аукцион по составу участников, открытый по форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка

1. Сведения о предмете торгов:

**Лот №1** -земельный участок общей площадью 161579 кв.м.,
с кадастровым номером 66:05:2901005:647, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование. Местоположение: Свердловская область, Байкаловский район, 200м на запад от д.Прыткова, сроком на 10 лет. Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут, ограничения (обременения) отсутствуют.

**Начальная стоимость** ежегодной годовой арендной платы земельного участка – 25000 (двадцать пять тысяч) рублей00копеек. **Размер задатка**: 5000 (пять тысяч) рублей 00 копеек. **«Шаг аукциона**»: 750 (семьсот пятьдесят ) рублей 00 копеек.

**Лот №2** - земельный участок общей площадью 30307 кв.м.,
с кадастровым номером 66:05:2901002:207, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование. Местоположение: Свердловская область, Байкаловский р-н, д.Шевелева, 500м на юго-восток от ул.Трактовая, сроком на 10 лет. Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут, ограничения (обременения) отсутствуют.

**Начальная стоимость** ежегодной годовой арендной платы земельного участка – 4700 (четыре тысячи семьсот ) рублей00копеек. **Размер задатка**: 940 (девятьсот сорок) рублей 00 копеек. **«Шаг аукциона**»: 141 (сто сорок один) рубль 00 копеек.

**Лот №3** - земельный участок общей площадью 11087 кв.м.,
с кадастровым номером 66:05:0402002:529, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование. Местоположение: Свердловская область, Байкаловский р-н, д.Макушина, 400 метров на юг-запад от д.Власова, сроком на 10 лет. Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут, ограничения (обременения) отсутствуют.

**Начальная стоимость** ежегодной годовой арендной платы земельного участка – 4200 (четыре тысячи двести) рублей 75копеек. **Размер задатка**: 840 (восемьсот сорок) рублей 00 копеек. **«Шаг аукциона**»: 126 (сто двадцать шесть) рублей 00 копеек.

**Лот №4** - земельный участок общей площадью 6395кв.м.,
с кадастровым номером 66:05:1101001:376, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование. Местоположение: Свердловская область, Байкаловский район, д.Макушина, 1100м на юг от ул.Центральная, сроком на 10 лет. Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут, ограничения (обременения) отсутствуют.

**Начальная стоимость** ежегодной годовой арендной платы земельного участка – 2300 (две тысячи триста) рублей00копеек. **Размер задатка**: 460 (четыреста шестьдесят) рублей 00 копеек. **«Шаг аукциона**»: 69(шестьдесят девять) рублей 00 копеек.

**Лот №5** - земельный участок общей площадью 382кв.м.,
с кадастровым номером 66:05:3701001:692, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: склады. Местоположение: Свердловская область, Байкаловский р-н, с.Ляпуново, ул.Механизаторов, д.43ф, сроком на 10 лет. Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут, ограничения (обременения) отсутствуют.

**Начальная стоимость** ежегодной годовой арендной платы земельного участка – 4000 (четыре тысячи) рублей00копеек. **Размер задатка**: 800 (восемьсот ) рублей 00 копеек. **«Шаг аукциона**»: 120 (сто двадцать ) рублей 00 копеек.

**Лот №6** - земельный участок общей площадью 51414кв.м.,
с кадастровым номером 66:05:2901005:648, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование. Местоположение: Свердловская область, Байкаловский район, 6100м на северо-запад от д.Крутикова, сроком на 10 лет. Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут, ограничения (обременения) отсутствуют.

**Начальная стоимость** ежегодной годовой арендной платы земельного участка – 15000 (пятнадцать тысяч) рублей00копеек. **Размер задатка**: 3000 (три тысячи ) рублей 00 копеек. **«Шаг аукциона**»: 450 (четыреста пятьдесят ) рублей 00 копеек.

**Лот №7** - земельный участок общей площадью 225140кв.м.,
с кадастровым номером 66:05:2901005:649, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование. Местоположение: Свердловская область, Байкаловский район, 5800м на северо-запад от д.Крутикова, сроком на 10 лет. Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут, ограничения (обременения) отсутствуют.

**Начальная стоимость** ежегодной годовой арендной платы земельного участка – 65700 (шестьдесят пять тысяч семьсот) рублей00копеек. **Размер задатка**: 13140 (тринадцать тысяч сто сорок) рублей 00 копеек. **«Шаг аукциона**»: 1971(одна тысяча девятьсот семьдесят один ) рубль 00 копеек.

**Лот №8** - земельный участок общей площадью 6237 кв.м.,
с кадастровым номером 66:05:0402006:374, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование. Местоположение: Свердловская область, Байкаловский р-н, с,Краснополянское, 90м на север от дома 1, ул.Мичурина, сроком на 10 лет. Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут, ограничения (обременения) отсутствуют.

**Начальная стоимость** ежегодной годовой арендной платы земельного участка – 3200 (три тысячи двести) рублей00копеек. **Размер задатка**: 640 (шестьсот сорок ) рублей 00 копеек. **«Шаг аукциона**»: 96 (девяносто шесть ) рублей 00 копеек

**Лот №9** - земельный участок общей площадью 446588 кв.м.,
с кадастровым номером 66:05:2903002:843, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование. Местоположение: Свердловская область, Байкаловский р-н, ур. за Подпашенским логом, 1800м на юго-запад от д.Сапегина, сроком на 10 лет. Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут, ограничения (обременения) отсутствуют.

**Начальная стоимость** ежегодной годовой арендной платы земельного участка – 126700 (сто двадцать шесть тысяч семьсот) рублей00копеек. **Размер задатка**: 25340 (двадцать пять тысяч триста сорок ) рублей 00 копеек. **«Шаг аукциона**»: 3801 (три тысячи восемьсот один ) рубль 00 копеек

4. Организатор торгов - Администрация Байкаловского муниципального района.

5. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором  аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

6. Заявки на участие в аукционе принимаются с 31 октября 2022 года по 29 ноября 2022 года в рабочие дни с 8:00 до 16:00 (обед с 12 час.00 мин. до 13 час. 00 мин) по адресу: Свердловская область,
с. Байкалово, улица Революции, № 25, кабинет № 104.

7. Определить дату, место, время проведения торгов 05 декабря 2022 года в 10 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, с. Байкалово, улица Революции, № 25, кабинет № 104.

8. Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: осмотр земельного участка
на местности производится лицами, желающими участвовать в торгах, самостоятельно.

9. Заявка подается по установленной форме в письменном виде и принимается одновременно
с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

10. Задаток вносится единовременным платежом на реквизиты: Получатель: УФК по Свердловской области (Финуправление Администрации Байкаловского муниципального района, Администрация Байкаловского муниципального района, л/с 05901341010) на расчетный счет № 03232643656080006200, Уральское ГУ Банка России//УФКпо Свердловской области, г.Екатеринбург ИНН 6638000669, КПП 667601001,  БИК 016577551, к/с 40102810645370000054, и должен поступить на дату рассмотрения приема заявок на участие в аукционе.

Назначение платежа: КБК 90101050201050000510 (сумма) 05901341010 «Задаток за участие
в аукционе \_ лот\_ на земельный участок» Документом, подтверждающим поступление задатка
на указанный счет, является выписка с этого счета.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не  победившим в нем.

11. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок
на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным
к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

12. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

13. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

* заявка на участие в аукционе по установленной  форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
* документы, подтверждающие внесение задатка;
* копии документов, удостоверяющих личность заявителя.

14. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший  наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

15. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

16. Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

17. Получить дополнительную информацию о земельных участках можно с момента публикации
по адресу: Свердловская область, с. Байкалово, улица Революции, № 25, кабинет № 104.по телефонам: (34362) 2-04-39, на сайте http:\\torgi.gov.ru и на официальном сайте Администрации Байкаловского муниципального района.